

## 4 o più locali in

Rif. app sfili 205 Lucca (LU) € 170.000,00

Appartamento al terzo piano a S. Filippo di nuova costruzione e composto da: ingresso, soggiorno con terrazzo, angolo cottura con terrazzo, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. A corredo locale lavanderia esterno e due posti auto. Rifiniture: pavimenti in monocottura nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi vasistas in legno con vetri antisfondamento, persiane in alluminio e portone blindato. Impianto di riscaldamento a pavimento a metano, acquedotto e fognatura comunale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>