**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust cologn 400 Capannori (LU) € 390.000,00

Posizionata sulla bassa collina di San Ginese di Compito in posizione assolata e tranquilla rustico indipendente nuovo in stile rustico, con giardino e bella piscina di ( mt 7.50 x 4.50 circa), così composta : piano terra, ingresso, sala con camino, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio e bagno di servizio, a mezzo di scala interna a vista si accede al primo piano, disimpegno, una camera matrimoniale con cabina armadi, due camere singole e bagno. Corredato da veranda esterna in legno, scannafosso esterno chiuso con porta blindata per deposito attrezzi giardino e piscina, locale caldaia e lavanderia, terreno collinare di 1200 mq con illuminazione automatica e piscina mt 7.50 x 4.50 circa. Rifiniture; solai con travicelli, impianto riscaldamento diviso a piani, aria condizionata, cancello elettrico, zanzariere e completamente arredata come da foto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it