

## **2 locali in vendita**

Rif. GC409 Grosseto (GR) € 170.000,00

Marina di Grosseto in zona Fortezza a circa 300 mt dal mare, vendiamo bilocale proveniente da frazionamento, completamente ristrutturato e cos&grave; composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con finestra e camera da letto matrimoniale. Completamente arredato e climatizzato con pompe di calore. Libero subito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>