

## **2 locali in vendita**

Rif. GC400 Grosseto (GR) € 225.000,00

Marina di Grosseto, zona Centrale a circa 100 mt dal mare, al primo piano con ascensore di una piccola palazzina di nuova costruzione, vendiamo appartamento di circa 40 mq con una grande terrazza di circa 30 mq. L'appartamento risulta cos&grave; composto: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, grande terrazza coperta, camera da letto e bagno. Ben accessibile anche da persone diversamente abili. Avvolgibili degli infissi automatizzati. Arredato nuovo e Climatizzato. Acquisto da Privato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>