## **IMMOBILIARE GLOBALCASA**

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR) www.immobiliareglobalcasa.com info@immobiliareglobalcasa.com 0564337869

## Azienda Agricola in

Rif. GC384 Grosseto (GR) € 1.300.000,00

In contesto panoramico unico, nelle bellissime campagne della Maremma Grossetana, in località Alberese, frazione di Grosseto situata a 20 km a Sud-Est del capoluogo, nel cuore del Parco naturale della Maremma e ad una distanza di 7 km dalle spiagge naturali di Marina di Alberese, vendiamo Azienda Agricola con avviato Agriturismo. Il complesso immobiliare risulta composto da quattro beni ovvero, due appartamenti di tipo aconomico ad uso residenziale un blocco di fabbricati per funzioni produttive connesse all'attività agricola ed agrituristica e un appezzamento di terreno tutto in piano e ad uso semitativo. La parte Agrturistica è composta da quattro appartamenti di cui due bilocali ed un monolocale al piano terra, ed un trilocale con grande terrazza panoramica al primo piano. Tutti gli appartamenti sono ben arredati e e forniti di impianti termoautonomi alimentati a gpl. Per