

## **3 locali in vendita**

Rif. GC382 Grosseto (GR) € 197.000,00

Zona centrale, al terzo piano con ascensore di una palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento di circa 80 mq commerciali cos&igrave; composto: Ingresso nel soggiorno con angolo cottura, bagno e locale studio con terrazzina; al piano superiore cui si accede da scala nel soggiorno, due camere da letto altro bagno e balcone. Arredato e climatizzato. Riscaldamento autonomo a Metano. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>