

## **3 locali in**

Rif. V001014 San Teodoro (OT) € 200.000,00

San Teodoro centro. In via Degli Asfodeli, a 200 mt dalla piazzetta e dalla passeggiata, proponiamo ampio appartamento trilocale al piano primo dotato di circa 100 mq di corte esclusiva, composto da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, una delle quali con balcone, disimpegno, bagno con balcone, ampio terrazzo coperto, corte esclusiva con ripostiglio e doccia esterna. Ottima soluzione per vicinanza ai servizi mentre le spiagge distano 1000 mt. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>