## **GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## 3 locali in

Rif. V001013 San Teodoro (OT) € 185.000,00

Ampio appartamento trilocale indipendente posto al piano primo, libero su 4 lati e terratetto, facente parte di un piccolo e curato contesto residenziale composto da sole 3 unita\' posizionato in via Parigi a 1000 mt dalla spiaggia della Cinta e vicino ai servizi. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 comode camere da letto, disimpegno, bagno, ampio terrazzo di circa 30 mq, veranda, terrazzo scoperto, posto auto di proprieta\'.L\'immobile viene venduto arredato e dotato di impianto di climatizzazione. Prezzo ribassato! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a

 $\Box$ 

Coefficiente kWh/m2