

## **3 locali in**

Rif. enrpiitulongu 3 Olbia (OT) € 225.000,00

Pittologu- Appartamento ubicato in una delle zone pi&ugrave; splendide e ricercate della Sardegna a 20 km dalla Costa Smeralda, comodo ai servizi 5 minuti da Olbia e 10 minuti dall'Aeroporto. Grazie alla sua posizione &grave; adatto sia per chi vuole godere della tranquillit&grave; che offre il mare sia per chi vuole raggiungere le famose spiagge e locali della Costa Smeralda. L'appartamento n&deg; 3 &grave; nello stile tipico sardo e di nuovissima costruzione con grande metratura di circa 105 mq, rifiniture ricercate, riscaldamento autonomo, &grave; situato al piano terra e gode di un bellissimo giardino privato con veranda coperta &grave; composto da: sala-soggiorno <sup>Coefficiente kWh/m<sup>2</sup></sup> con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e possibilit&grave; di acquisto box auto. CLASSE ENERGETICA: C 180 kWh/m<sup>2</sup> a