

## 3 locali in

Rif. V000326 San Giovanni Lupatoto (VR) € 214.000,00

San Giovanni Lupatoto, appartamento sito al piano terra in signorile complesso con finiture di pregio. L'immobile di 105 mq. &egrave; composto da graziosa zona giorno ben distribuita tra soggiorno molto luminoso e cucina abitabile arredata in open space che si affacciano su giardino di 250 mq. piantumato. Bagno finestrato con doccia a nicchia, zona notte composta da camera matrimoniale con possibilit&agrave; di cabina armadio, camera singola e bagno/lavanderia. Nell'interrato cantina e garage. L'ampia area verde piantumata con lauri e gelsomini &egrave; completamente automatizzata con impianto d'irrigazione pilotato da software PLC, zona orto e dispone di funzionale ricovero degli attrezzi in legno. Ottima soluzione. CLASSE ENERGETICA: A

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>