

## 2 locali in

Rif. V000308 San Giovanni Lupatoto (VR) € 99.000,00

Raldon di San Giovanni Lupatoto, recente bilocale con taverna e giardino, l'immobile è sito al piano terra ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, giardinetto sul retro e terrazzino fronte casa, al piano interrato taverna e garage comunicanti e direttamente collegati all'appartamento mediante scale interne al soggiorno. L'appartamento si trova in zona residenziale tranquilla, tenuto con cura ed si presenta in ottimo stato. CLASSE ENERGETICA: D 105,6 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>