

## 2 locali in vendita

Rif. V000297 San Giovanni Lupatoto (VR) € 120.000,00

Appartamento nuovo bilocale al piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno 65 mq. giardino e Garage . Nella splendida ristrutturazione delle Barchesse di Villa Wallner. Detrazioni Irpef al 36% per le ristrutturazioni ed un ulteriore 9,5% per i Beni Culturali. C.E B CLASSE ENERGETICA: B 46,51 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>