

## **3 locali in vendita**

Rif. V000166 Oppeano (VR) € 155.000,00

Appartamento trilocale, al piano terra con giardino privato 190 mq. Composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, Garage di 32 mq al piano interrato. Classe energetica in fase di valutazione. Possibilità di scelta finiture. Inserito nel contesto della nuova lottizzazione di Oppeano, vicinissimo al centro del paese. Piccolo residence di sole quattro unità. Possibilità di acquisto di superficie da adibire a terrazzo/giardino con taverna o posti auto, Classe energetica prevista C, ma ottenibile anche B. Predisposizione tapparelle elettriche. Prezzo trattabile e acquistabile anche al grezzo avanzato. CLASSE ENERGETICA: In

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Tasse di valutazione