

Casa singola in vendita

Rif. V000285 San Pietro di Feletto (TV) € 200.000,00

Casa singola in bella posizione assoluta con splendida vista ed immersa nel verde, comoda alle vie di comunicazione e al piede della collina di San Pietro. La casa edificata negli anni 50 è da ammodernare. Conta 3 livelli, terra garage, cantina, taverna, e locale caldaia. Primo di salotto, cucina e due camere grandi con bagno. Terzo di piano sottotetto che pu´ essere sopraelevato per aggiungere un livello all'abitazione. Cubatura pari a 445mcubi pari a circa 150mq. Il giardino recintato di proprietà e ad uso esclusivo conta 2200mq ed abbraccia interamente la casa. L'immobile puo' essere ampliato per un volume pari a 764m cubi pari a circa 250mq per un totale di 400mq di abitazione fuori terra. L'abitazione originale pu´ anche essere abbattuta e ricostruita poichè l'estensione e la posizione del terreno lo consentono. Particolare rilevanza agli incentivi statali sulle ristrutturazioni che rendono particolarmente conveniente l'operazione. CLASSE



Coefficiente kWh/m²