

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 035 Bogliasco (GE) € 820.000,00

Bogliasco San Bernardo: IMPAREGGIABILE VISTA MARE E GOLFO: collocata in uno dei punti più panoramici e soleggiati della prima riviera genovese di levante, proponiamo questa splendida e particolare villa, adatta a chi ama il silenzio, la tranquillità e il contatto con la natura. Si raggiunge scendendo un breve tratto pedonale dotato di servoscala ed ha una superficie di c.a. mq 190, disposti su due piani oltre al piano seminterrato dove si trova una grande taverna con forno a legna. Circondata da terreno a uliveto frutteto si presta anche come bed&breakfast o agriturismo. E' annesso alla proprietà e compreso nel prezzo un grande box di c.a. mq 60 a c.a. 150 m. Le condizioni interne sono discrete. Rif 035 Richiesta EURO 820.000,00 trattabili Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>