

## **Negozi** in vendita

Rif. V000711 Moconesi (GE) € 165.000,00

GENOVA-GATTORNA-Nella piazza principale di Gattorna, si vende ristorante pizzeria molto ben avviato, costituito da sala di 80 mq con circa 35 posti con banco bar, cucina di 40 mq, veranda chiusa di 40 mq con altri 15 posti. Locale completamente ristrutturato da 3 anni tutto a norma, bagno e antibagno con luce automatica, cucina con forno (Morello) per pizze combinato gas+legna. Locale aperto tutti i giorni dalle 16.30, sabato e domenica anche dalle 10.30, specialit&agrave; pesce, ma anche focaccia al formaggio, farinata, pizze anche da asporto, attualmente lavorano 2 persone + 1 pizzaiolo e 1 persona a choamata. Contratto di locazione nuovo 900 EURO mensili. Richiesta EURO

□ Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

165.000,00 tratt. CLASSE ENERGETICA: G