

Villa in vendita

Rif. GR Piancastagnaio (SI) € 850.000,00

SIENA-PIANCASTAGNAIO :Casale con Azienda agricola in comune di Piancastagnaio, terreno di circa 15 ha ripartiti in: 3 ettari di castagneto da frutto, in parte da tagliare ed in parte produttivo, 8 ettari di pascolo brado di bovini, 4 ettari di uliveto con 900 piante in produzione. F` parte della propriet` dell'azienda un laghetto artificiale con trote alimentato da 2 sorgenti con continuo ricambio dell'acqua. Quasi tutto il terreno dell'azienda ` recintato con vari punti di accesso tramite cancelli in ferro. Compreso nella propriet` un capannone agricolo di 300 mq. dove sulla copertura ` installato un impianto fotovoltaico da 20 Kw con produzione di un buon reddito mensile e un annesso agricolo ristrutturato di circa 20 mq. Il casale, in parte in pietra ed in parte intonacato, finemente ristrutturato secondo i tipici canoni dell'architettura toscana, oltre ad un porticato esterno si sviluppa su tre piani per una superficie totale di circa 200 mq; piano