

# 1 locale in vendita

Rif. MV Recco (GE) € 30.000,00

RECCO CENTRALISSIMO forte passaggio, si vende l'attività; svolta in un negozio di mq. 20 oltre a soppalco praticabile e piccolo ma sufficiente magazzino, bagno. Quarantennale esperienza nel settore abbigliamento uomo. Due anni fa il negozio è stato completamente ristrutturato, a norma, condizionatore aria calda e fredda. Gli arredi molto semplice ma che danno all'attività; che si vuole svolgere un sapore veramente unico. Ha l'occupazione del suolo pubblico con paraventi in ferro e vetro antisfondamento per dare più stile e riparo alla merce che si vuole esporre. Non ci sono spese condominiali, canone circa 1.150,00 mese. Richiesta EUROuro 30.000,00 esclusa merce. Potrebbe essere trattabile in base alle modalità; di pagamento con un acconto di EUROuro 20.000,00

Rif. MV CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>