

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001010 Varazze (SV) € 620.000,00

Varazze piani di San Giacomo, contesto signorile senza spese condominiali, a circa 15 minuti a piedi dalla spiaggia e a pochi passi dalle attrezzature sportive (piscina e mini golf), nel verde e nella tranquillità, vendiamo in piccola palazzina di 4 unità abitative, libero appartamento di mq.160 (11 posti letto) con vista mare e circondato su 3 lati da mq.500 di giardino con mq.40 di area esterna pavimentata, coperta da tendone elettrico e attrezzata con barbecue + box doppio e due posti auto. EURO 620.000 Classe energetica F Eph 123,04 kWh/mq.a CLASSE ENERGETICA: F 123,04 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2