


## Villa in

Rif. 805 Lizzano in Belvedere (BO) € 260.000,00

Complesso immobiliare composto da pi&ugrave; unit&grave; all'interno del giardino recintato. Vista spettacolare della valle del Dardagna, di fronte a Sestola / Fanano ed il Corno alle Scale a sinistra. Villa- piano terra: portico, ampio soggiorno con sala da pranzo e termo camino, camera, bagno e cucina abitabile. Il pavimento &grave; in Parquet Doussie, nel bagno sono presenti le ceramiche. Centrale termica accessibile dall'esterno, nel secondo portico &grave; una lavanderia, con zona caldaia; piano 1: 4 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. I pavimenti sono in cotto, tranne nel bagno dove sono state posate delle ceramiche. Appartamento indipendente- piano terra:  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> soggiorno con piccola cucina, ampia camera da letto con bagno, collegato con autorimessa. Gli impianti autonomi gi&grave; predisposti a questa unit&grave;. Chalet- piano terra: open space di 30 mq; piano inferiore: mezzano/ ripostiglio. Accessori: 2 loggia/ ripostiglio, cantina con la pompa per