

## 3 locali in

Rif. V000910 Garlenda (SV) € 170.000,00

A 150m dal centro di Garlenda proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE con GIARDINO e TERRAZZO. L'appartamento, sito al piano terra su 2 piani totali, dispone di un ingresso dall'androne condominiale ed un secondo ingresso tramite un cancello che conduce al terrazzo e quindi alla cucina. L'immobile sviluppa una superficie di 52 mq calpestabili ed &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nel corridoio, cucina abitabile con terrazza di mq.22, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra ed altra camera da letto matrimoniale attualmente adibita a Soggiorno dal quale, tramite porta finestra, &egrave; possibile accedere ad un porticato e giardino di complessivi mq.18. Il riscaldamento &egrave; autonomo con gas di citt&agrave;, spese condominiali annue circa Euro 730,00. Nella richiesta &egrave; compreso un box auto di mq. 18 nel piano seminterrato della palazzina raggiungibile tramite la comoda rampa oppure tramite una scalotta

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it