

## 2 locali in vendita

Rif. V000906 Albenga (SV) € 180.000,00

Proponiamo in vendita Mansarda di 47 mq commerciali posta al secondo ed ultimo piano all'interno di una palazzina realizzata nel 2008. L'alloggio sviluppa una superficie di 40 mq calpestabili e risulta cos&grave; composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e finestra Velux. Dal soggiorno tramite una porta finestra &grave; possibile accedere ad un balcone vivibile con vista aperta sul borgo di Campochiesa e con scorcio di vista mare. Il riscaldamento &grave; autonomo: sono presenti sia un tradizionale impianto alimentato da caldaia a metano sia un camino nel soggiorno. Le condizioni dell'alloggio sono ottime: la costruzione è recente e non vi &grave; alcun intervento di manutenzione da preventivare. Esiste la possibilità di acquistare l'alloggio arredato: gli armadi della camera da letto e del disimpegno sono stati realizzati su misura. La cucina, marca Scavolini, &grave; di recente

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>