

## 3 locali in vendita

Rif. V000898 Diano Marina (IM) € 295.000,00

A soli 50m dal Mare proponiamo in vendita TRILOCALE in Villa. L'alloggio, costruito nel 2008, è ubicato al piano terra e dispone di un cortile privato piastrellato di 12 mq ca. L'appartamento è composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno. Esposizione est-ovest. Il riscaldamento è autonomo ed avviene attraverso un tradizionale impianto alimentato da una caldaia a gas metano. CLASSE ENERGETICA: F 100,97 kWh/m<sup>2</sup> a