

## 2 locali in

Rif. V000896 Andora (SV) € 295.000,00

A soli 50m dalle Spiagge, proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 40 mq calpestabili con TERRAZZO di 90 mq ca. L'alloggio è ubicato al primo piano all'interno di una palazzina di quattro piani, dotata di ascensore, dove il tetto è stato recentemente rifatto. L'alloggio è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra. Dal soggiorno è possibile accedere ad un grande terrazzo di 90 mq ca. che permette di godere appieno della calda stagione vivendo all'aperto. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato, il riscaldamento è centralizzato. Con l'alloggio viene venduta una cantina di proprietà. Ottima soluzione come seconda casa. CLASSE ENERGETICA: G 253,09 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>