

## **3 locali in vendita**

Rif. V000894 Cervo (IM) € 240.000,00

A 600m dal Mare, proponiamo in vendita TRILOCALI di nuova realizzazione in villa. Gli alloggi sono posti al primo piano e sono dotati di ampi terrazzi. Gli immobili, esposti ad Ovest, sviluppano una superficie di 75mq commerciali ca. e sono stati completamente ristrutturati nel corso del 2013. Internamente lo spazio &egrave; stato cos&igrave; suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno con finestra. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano, &egrave; presente la predisposizione per un impianto di aria condizionata. Non vi sono spese condominiali da sostenere. Posto auto di proprietà&agrave; e possibilità&agrave; acquisto box auto di 46 mq a parte. Richiesta a partire da 240.000EURO. CLASSE ENERGETICA: F 148,69 kWh/m<sup>2</sup> a



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it