

## **3 locali in vendita**

Rif. V000872 Santa Teresa Gallura (OT) € 148.000,00

Proponiamo in vendita TRILOCALE sito al primo piano con ascensore su un totale di quattro piani (compreso il piano mansarde). L'immobile &egrave; composto da: ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra e due balconi vivibili. Il riscaldamento &egrave; autonomo con pome di calore caldo/freddo, mentre il gas e l'acqua sono condominiali. Le spese condominiali ammontano ad Euro 500,00 ca all'anno comprensive delle spese per la piscina che viene condivisa anche dal residence adiacente allo stabile. L'immobile viene venduto arredato.

**CLASSE ENERGETICA: G 78,7 kWh/m2 a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>