

## 4 o più locali in

Rif. V000852 Albenga (SV) € 290.000,00

Proponiamo in vendita grande Appartamento 5 VANI di 120 mq ca. posto al secondo piano all'interno di uno stabile dotato di ascensore. L'alloggio risulta cosgrave; composto: ingresso ampio, Sala, Cucina abitabile, 3 Camere da letto Matrimoniali, Bagno con finestra, ripostiglio, locale lavanderia. Dalla Sala &egrave; possibile accedere a due balconi. &egrave; possibile ricavare un secondo bagno ampio dal locale lavanderia. Il riscaldamento &egrave; autonomo con caldaia a gas metano. Le spese condominiali ammontano a circa 600,00 EURO all'anno. La posizione &egrave; centralissima: comoda a tutti i negozi e servizi. L'ampia metratura e la centralit&agrave; rendono questo immobile un'ottima soluzione come prima residenza. Classe energetica: Dati in attesa di certificazione. In questa fase in cui l'ACE non &egrave; ancora disponibile l'immobile viene classificato in classe "G" con IPE &agrave;: 175 kWh/mq anno per permettere la pubblicazione dell'annuncio cui