

# Negozio in

Rif. A000036 Albenga (SV) € 2.200,00

Proponiamo in locazione con contratto ad uso commerciale (6 anni + 6) ampio Negozio sito al piano terra di 365 mq netti con 11 vetrine. Oltre alle grande area espositiva &grave; presente un locale ad uso ufficio ed i servizi igienici. Il locale ha subito un intervento di ristrutturazione globale nel 1998: tutti gli impianti sono a norma e certificati. Il riscaldamento &grave; autonomo (caldaia a gas metano da collaudare in quanto inutilizzata da tempo) e non vi sono spese condominiali da sostenere. Tutte le vetrine sono dotate di saracinesca ad azionamento elettrico. Il negozio dispone di tre posti auto privati. Esiste la possibilit&grave; di prendere in locazione, congiuntamente all'ufficio, un locale ad uso magazzino sito nel piano seminterrato con una superficie di 85 mq. Il canone di locazione del magazzino &grave; da concordare. Cauzione e canoni mensili anticipati da definire. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it