

## 2 locali in vendita

Rif. V000838 Ceriale (SV) € 220.000,00

A soli 100m dal Lungomare di Ceriale, all'interno di una Casa indipendente, completamente ristrutturata a nuovo, composta da tre piani fuori terra per un totale di sei alloggi, proponiamo in vendita BILOCALE di nuova realizzazione con Balcone e POSTO AUTO. L'immobile, posto al primo piano, sviluppa una superficie calpestabile pari a 44 mq cos&igrave; suddivisa: Ingresso nel Soggiorno con Cucina a Vista (21,18 mq), disimpegno (4,41 mq), Bagno con finestra (4,50 mq), Camera da Letto Matrimoniale (14,06 mq). Dal soggiorno, &egrave; possibile accedere al Balcone di 7 mq ca. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, predisposizione per l'installazione di un impianto di aria condizionata con pompa di calore. Posto auto privato compreso nella richiesta. CLASSE ENERGETICA: B 39,21 kWh/m<sup>2</sup>



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it