

## 3 locali in

Rif. V000826 Borghetto Santo Spirito (SV) € 380.000,00

Proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE di 70 mq ca. posto al primo piano all'interno di una palazzina di tre piani complessivi con posto Auto di Proprietà. L'alloggio è composto: ingresso, Soggiorno con cucinino separato, due Camere da Letto Matrimoniali, Bagno con finestra dotato sia di doccia che di vasca idromassaggio. L'appartamento dispone di due spaziosi balconi angolari: uno accessibile dalla zona giorno, l'altro dalla camera da letto. Il Riscaldamento è centralizzato a Gasolio. Le spese condominiali annue sono di 800 EURO comprensive del riscaldamento. L'alloggio è dotato di impianto di allarme, portoncino di ingresso blindato, doppi vetri e si trova in una posizione tranquilla comoda. L'immobile viene venduto privo dell'arredamento. Può risultare interessante sia come casa vacanze sia come prima residenza. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a