

## 3 locali in

Rif. V000807 Garlenda (SV) € 350.000,00

All'interno del meraviglioso Golf Club di Garlenda, proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE posto al primo (secondo fuori terra) ed ultimo piano all'interno di una piccola palazzina con ingresso indipendente. L'alloggio ha una superficie di circa 70 mq ca. ed è composto: ingresso nell'ampia Sala con Balcone con bellissima vista nel verde, Cucinotto, Camera da letto matrimoniale, seconda Camera da letto, Bagno con finestra. L'alloggio è in buone condizioni, libero ed abitabile da subito, il riscaldamento è autonomo ed avviene con un impianto di termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano. Posto auto condominiale.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
STUDIO FANTINO - Albenga (SV) via F.lli Viziano 24 - Ceriale (SV) via Acqui 92  
©2011-2026 www.vendesiaffitti.it  
- Borghetto Santo Spirito (SV) via Roma 22R - Tel./Fax. 0182/993627 -  
0182/559640 - 0182/1902969 Per tutte le nostre proposte visita il nostro sito:  
WWW.FANTINOIMMOBILIARE.COM CLASSE ENERGETICA: C 280,82