**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 3 locali in vendita

Rif. V000794 Finale Ligure (SV) € 350.000,00

A soli 150 m dal LUNGOMARE di Finale Ligure proponiamo in vendita appartamento TRILOCALE mansardato, di 55 mq commerciali, posto al terzo ed ultimo piano all\'interno di una palazzina priva dell\'ascensore. L\'alloggio è così composto: ingresso, Soggiorno con Cucina a vista, Bagno con doccia, Camera da Letto Matrimoniale, Camera da Letto Singola. Dalla zona giorno è possibile accedere ad un Balcone. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto con termosifoni alimentati tramite una caldaia a gas metano. Inoltre è presente un impianto di aria condizionata con pompa di calore. L\'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo e viene venduto arredato. Classe energetica: Dati in attesa di certificazione. In questa fase in cui l\'ACE non è ancora disponibile l\'immobile viene classificato in classe \"G\" con IPE > 175 kWh/mq anno per

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it