

## 2 locali in

Rif. V000786 Finale Ligure (SV) € 270.000,00

A soli 150m dal Mare, proponiamo in vendita BILOCALE posto al primo piano in palazzina di sei piani complessivi. L'alloggio &grave; composto da: ingresso nel corridoio, ampio Soggiorno con angolo Cottura, Camera da Letto Matrimoniale, Bagno con doccia. Dal Soggiorno si accede ad un Terrazzo di 16 mq ca. L'alloggio &grave; in fase di completa ristrutturazione: verr&grave; consegnato con tutti i lavori ultimati. I serramenti e gli impianti sono stati completamente rifatti. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene con un tradizionale impianto con termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano; &grave; inoltre presente la predisposizione per l'impianto di aria condizionata. Le spese condominiali ammontano a circa 400,00 EURO all'anno. CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>