


## 2 locali in

Rif. V000785 Toirano (SV) € 150.000,00

Toirano in una posizione comoda ai negozi e ai servizi, in prossimità del centro storico, a pochi km dalle spiagge di Borghetto e Loano, proponiamo in vendita spazioso BILOCALE di 50 mq calpestabili posto al secondo ed ultimo piano in una piccola palazzina di recente costruzione priva dell'ascensore. L'alloggio è composto: ingresso, Cucinotto, Soggiorno, Camera da letto matrimoniale, Bagno con vasca e finestra. L'appartamento dispone di un Balcone raggiungibile attraverso una porta finestra dal soggiorno. Il riscaldamento è autonomo ed avviene con un tradizionale impianto di termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano. Il

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

presente immobile è adatto sia all'utilizzo come seconda casa sia come prima residenza. STUDIO FANTINO - Albenga (SV) via F.lli Viziano 24 -

Ceriale (SV) via Acqui 92 - Borghetto Santo Spirito (SV) via Roma 22R -

Tel./Fax 0182/002627 - 0182/550640 - 0182/1902969. Per tutte le nostre