## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## 3 locali in

Rif. V000752 Borghetto Santo Spirito (SV) € 200.000,00

OTTIMO AFFARE! A pochi passi dalle spiagge, comodamente raggiungibili senza attraversare la via Aurelia, in posizione comoda a tutti i servizi, all\'interno di una palazzina dotata di ascensore, proponiamo in vendita grande Appartamento Trilocale posto al terzo piano con VISTA MARE ed esposizione sud-ovest. L\'alloggio è così composto: ingresso nel corridoio, Soggiorno, Cucinino separato con finestra, 2 ampie Camere da Letto Matrimoniali, Bagno con vasca e finestra, Ripostiglio. 2 Balconi: uno, accessibile dal Soggiorno e da una camera, l\'altro, accessibile dall\'altra camera da letto. Il Riscaldamento è centralizzato: le spese condominiali annue, comprensive del riscaldamento, sono pari ad EURO 1.700/00. L\'alloggio è abitabile da subito. N.B. Esiste la possibilità di acquistare l\'alloggio completamente ristrutturato a nuovo. I lavori saranno seguiti