Fantino Immobiliare

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

Negozio in vendita

Rif. V000737 Borghetto Santo Spirito (SV) € 150.000,00

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Borghetto Santo Spirito proponiamo in vendita locale ad uso commerciale, categoria catastale C/3, posto al piano terra. L\'immobile è composto da un unico vano, con bagno ed antibagno, per una superficie calpestabile complessiva di 51 mq. Il negozio è dotato di una vetrina larga 3,31 m che si affaccia su una strada ad elevato traffico sia veicolare che pedonale. è presente un\'ulteriore ingresso posteriore. Attualmente l\'immobile risulta occupato in virtù di un contratto di locazione commerciale 6+6 stipulato nel mese di maggio dell\'anno 2007 con un canone mensile di EURO 520,00. Il magazzino era un C1 ed è stato riaccatastato a C3 al fine di avere meno spese di rendita con la possibilità di ritornare se serve in categoria C1 . Non vi è condominio nessuna spesa accessoria e vi e la proprietà di tutta la soletta di copertura con il diritto di spora

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it