

## Rustico o Casale in

Rif. V000726 Nasino (SV) € 30.000,00

In una delle principali borgate che costituiscono il Comune di Nasino, localit&agrave; dell'entroterra di Albenga a 19 km dal Mare, proponiamo in vendita Rustico su tre livelli. L'immobile risulta indipendente su tre lati e la sua superficie complessiva &agrave; di 200 mq ca. Attualmente l'immobile &agrave; utilizzato come magazzino, ogni livello &agrave; costituito da un unico ambiente e non vi &agrave; collegamento interno tra i piani dell'immobile: in fase di ristrutturazione sar&agrave; quindi necessario realizzare una scala di collegamento oltre che effettuare tutte le varie opere per rendere l'immobile abitabile. Tetto e solette sono da rifare. Con l'immobile viene venduto un appezzamento di terreno confinante attualmente coltivato ad orto ed ulivi. Esiste la possibilit&agrave; di acquistare anche il rustico confinante di 100 mq ca.: anche per questo immobile la richiesta &agrave; di 30.000 EURO. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>