

## **3 locali in vendita**

Rif. V000724 Loano (SV) € 450.000,00

A pochi passi dal Lungomare e dal Centro Storico di Loano, proponiamo in vendita prestigioso TRILOCALE pari al nuovo con TERRAZZO posto al primo ed ultimo piano all'interno di una palazzina di recente costruzione (anno 2006). L'alloggio &egrave; cos&egrave; suddiviso: ingresso, anti bagno, Bagno con finestra e doccia, Soggiorno con angolo Cottura, Camera da Letto Matrimoniale, Cameretta. Sei posti letto complessivi in quanto il Soggiorno &egrave; dotato di divano letto matrimoniale. Dalla zona giorno e dalla camera singola &egrave; possibile accedere al Terrazzo esposto a sud e con affaccio sul giardino condominiale. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene attraverso un impianto centralizzato con pompa di calore con split in ogni vano. Le finiture sono molto buone: &egrave; stata realizzata una controsoffittatura per l'inserimento di un impianto di illuminazione a faretti, i mobili sono di qualità&egrave; e vengono venduti con l'immobile (compresa