**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 3 locali in vendita

Rif. V000713 Toirano (SV) € 188.000,00

Proponiamo in Vendita appartamento TRILOCALE posto al piano terra di 70 mq calpestabili con Terrazzo e Giardino. L\'alloggio è così composto ingresso, Soggiorno, Cucina, Camera Matrimoniale, Bagno. Esiste la possibilità di ricavare una seconda camera dal Letto Matrimoniale. L\'alloggio è stato completamente ristrutturato. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. Classe energetica: Dati in attesa di certificazione. In questa fase in cui l\'ACE non è ancora disponibile l\'immobile viene classificato in classe \"G\" con IPE > 175 kWh/mq anno per permettere la pubblicazione dell\'annuncio sui portali. STUDIO FANTINO - Albenga (SV) via F.lli Viziano 24 - Ceriale (SV) via Acqui 92 - Borghetto Santo Spirito (SV) via Roma 22R - Tel./Fax. 0182/993627 - 0182/559640 - 0182/1902969 Per tutte le nostre proposte visita il nostro sito: WWW.FANTINOIMMOBILIARE.COM CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it