## **Gruppo Immobiliare Casa**

Corso Gelone, 148 Siracusa (SR) www.gruppoimmobiliarecasa.it marcos@immcasa.it 0931461760

## Villa in

Rif. IA3352 Siracusa (SR) € 1.400.000,00

SIRACUSA, PLEMMIRIO, LUXURY VILLA IN COSTRUZIONE SUL MARE, la villa di circa 300 mq prevede un piano centro benessere, living estivo e spa, una zona di rappresentanza al primo piano con ampie vetrate sul mare, zona notte con tre camere da letto, tre bagni, e zona ospiti con bagno privato. Terrazza panoramica a livello, piattaforma balneare privata, giardino mq. 2600 con piantumazione di essenze autoctone. Euro 1. 400. 000. Classe energetica: E, IPE: 145 kwh/mq annui. Rif. annuncio: IA-3352 Pe