Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

in

Rif. vbf sfili 350 Lucca (LU) € 350.000,00

Villa bifamiliare a San Filippo attaccata tramite garage, su due livelli e ristrutturata nel 2010. L\'immobile è composto da doppio ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa/locale lavanderia e accesso al giardino, bagno con doccia; al primo piano, disimpegno, una camera matrimoniale con terrazzo, due camere singole con terrazzo e bagno con doccia. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, garage di 14 mq con locale tecnico, ampia resede pavimentata, giardino di circa 800 mq con irrigazione automatica e illuminazione, resede pavimentata in porfido per posti auto. Possibilità di ampliamento dell\'abitazione per un massimo di 90 mc (pari a 30 mq), progetto per realizzare un manufatto in muratura di 40 mq composto da garage, ripostiglio e forno, possibilità di richiedere permessi per realizzare piscina. Rifiniture: pavimenti monocottura e parquet, infissi in legno con doppi vetri e zanzariere, scale in cotto, predisposizione per

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it