

## **2 locali in vendita**

Rif. SVR120 Vallefoglia (PU) € 95.000,00

MONTECCHIO- Nella zona più centrale e servita, bilocale di recente costruzione composta da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, terrazzo, bagno e garage. Praticamente mai abitato, unico proprietario in perfetto stato di manutenzione, attualmente già locato, OTTIMO COME INVESTIMENTO. Classe energetica: F - EPI: 165,6 kWh/m<sup>2</sup> anno. EURO 95.000  
Rif. SVR120 CLASSE ENERGETICA: F 165,6 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>