

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 05-125 Modena (MO) € 98.000,00

Modena (zona Sant'Agnese): in zona strategica e comodissima a tutti i principali servizi, in palazzo ristrutturato all'esterno nel 2007 , proponiamo un appartamento posto al terzo piano s/a e composto da: cucinotto, tinello, soggiorno/pranzo, due camere matrimoniali, bagno, solaio di propriet ; e grande cantina trasformabile in garage allargando l'entrata. VICINANZE POLICLINICO/UNIVERSITA'!! CLASSE ENERGETICA "D"!!! TUTTI GLI INFISSI SONO STATI SOSTITUITI!!! TERMOAUTONOMO!!! AFFARE IMPERDIBILE Euro 98.000,00!!! CLASSE ENERGETICA: D 125,9 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2