

## in vendita

Rif. vbf porc 350 Porcari (LU) € 260.000,00

Villetta bifamiliare semi-nuova a Porcari, elevata su due livelli, attaccata tramite garage, composta da: piano terra, ingresso, ampio sala con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno con doccia, piano primo, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, camera doppia, camera matrimoniale e bagno. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, garage di 18 mq, ripostiglio esterno con locale lavanderia e locale termico, resede per posti auto e giardino recintato su tre lati. Zona tranquilla. Rifiniture: pavimenti in gres porcellanato e parquet, scale e soglie in pietra, infissi in legno con doppi vetri, persiane in pvc, zanzariere, impianto riscaldamento a pavimento, pannelli solari, predisposizione aria condizionata e impianto allarme. Completamente Arredata. CLASSE ENERGETICA: C 94 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>