

## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. C.S. 406 Portoferraio (LI) € 300.000,00

Porzione immobiliare libera su due lati, facente parte di complesso residenziale immerso nel verde con bella piscina, situata in zona tranquilla, vicinissimo la spiaggia e dal porticciolo turistico che caratterizza la località; denominata "Magazzini". L'appartamento è composto da: resede fronte casa con ingresso da veranda attrezzabile, soggiorno con cucina a vista e camino che ha la duplice funzione opzionale di diffusione calore-acqua calda, disimpegno, cameretta, camera matrimoniale e servizi con doccia. Giardino sul retro con scala di accesso a cantina interrata. - Completa la proprietà; posto auto privato coperto. \* A 5min. in auto dalla Spiaggia

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Ideale per: Casa vacanze/Investimento L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di