

# Attico in

Rif. app cs 710 Lucca (LU) € 600.000,00

Lucca, centro storico. In palazzo medievale, oggi monumentale, &grave; situata la mansarda, luminosissima, al 4° ed ultimo piano senza ascensore, anche se verrà realizzato a breve. La mansarda &grave; composta da: ingresso, ampia veranda con grandi finestre ad arco, cucina abitabile con un acquaio in pietra, originale, probabilmente del '400, ampio salone con camino con piccolo soppalco, due camere matrimoniali, camera singola, bagno con vasca dove si trova un balconcino in ferro antico da cui si ammira la Torre Guinigi, due ripostigli ed un locale lavanderia che potrebbe diventare un secondo bagno. Possibilità di parcheggiare le auto a pochi metri dell'immobile. Rifiniture: Il tetto, in stile rustico con mezzane e travicelli in castagno e cipresso originali, &grave; stato coibentato nel 2000, i pavimenti, per parte di metratura della superficie, sono quelli originali in mezzane del 1400. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiainaffitti.it