

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust sleo 500 Capannori (LU) € 500.000,00

A San Leonardo in Treponzio podere costituito da rustico da ristrutturare  
gi&grave; diviso in due unit&grave; per circa 200 mq, corredato da  
due capanne indipendenti ciascuna di circa 80 mq e 90 mq, antico forno, piccolo  
annesso, ex stallino, e circa 15.000 mq di terreno adiacente. Ottimo contesto,  
zona molto tranquilla. Una delle due unit&grave; abitative &grave;  
cos&grave; composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e  
secondo ingresso, ripostiglio sottoscala; al primo piano, una camera  
matrimoniale, una camera doppia, una stanza di passaggio e bagno con doccia,  
oltre soffitta. L'altra unit&grave; &grave; composta da: ingresso,  
soggiorno, cucina abitabile con camino, ripostiglio sottoscala e locale lavanderia;  
al primo piano, una camera matrimoniale, una camera singola, e bagno con  
doccia oltre soffitta. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a