

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust sleo 500 Capannori (LU) € 500.000,00

A San Leonardo in Treponzio podere costituito da rustico da ristrutturare già e diviso in due unità; per circa 200 mq, corredata da due capanne indipendenti ciascuna di circa 80 mq e 90 mq, antico forno, piccolo annesso, ex stallino, e circa 15.000 mq di terreno adiacente. Ottimo contesto, zona molto tranquilla. Una delle due unità; abitative è composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e secondo ingresso, ripostiglio sottoscala; al primo piano, una camera matrimoniale, una camera doppia, una stanza di passaggio e bagno con doccia, oltre soffitta. L'altra unità; è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, ripostiglio sottoscala e locale lavanderia; al primo piano, una camera matrimoniale, una camera singola, e bagno con doccia oltre soffitta. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendestaffittasi.it