

# Casa singola in vendita

Rif. N1425 Novi di Modena (MO) € 185.000,00

NOVI ESCLUSIVA. Casa indipendente immersa nel verde a due passi dal centro abitato, disposta su circa 1600mq di giardino privato, recintato e piantumato, composta da ampio sala con camino, soggiorno, cucina, studio, due bagni, 3 camere letto oltre a bellissima mansarda abitabile finita con due ampie camere letto e ripostiglio. In corpo staccato troviamo un fabbricato composto da due garage, lavanderia e cantina, con sovrastante ampio terrazzo-solarium. Ottime condizioni interne e strutturali! Rich. EURO 185.000,00 tr. Rif. N1425 Cl. energetica G Ep 453,53 kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: G 453,53 kWh/m2



Coefficiente kWh/m2