

## 4 o più locali in

Rif. app sfili 260 Lucca (LU) € 240.000,00

Porzione di quadrifamiliare a San Filippo, in ottime condizioni, composta da ingresso indipendente al piano terra, soggiorno, cucina semi-abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia; al piano seminterrato troviamo una taverna con camino e attacchi per seconda cucina, ripostiglio sottoscala e locale lavanderia. A corredo resede esclusiva di circa 50 mq, giardino privato di circa 40 mq su due lati e tre posti auto. Zona tranquilla residenziale e servita. Rifiniture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, acquedotto e fognatura comunali, aria condizionata al piano terra, impianto d'allarme, pavimenti in monocottura, infissi in legno con doppi vetri e zanzariere, persiane in legno e scale in pietra. **CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**