**GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT)
www.galluraimmobiliare.com
galluraimmobiliare@virgilio.it
078968013

# 3 locali in vendita

Rif. V000919 Olbia (OT) € 350.000,00

L\'alloggio piano terra in una condominio tipico del posto che si sviluppa su tre piani L\'edificio si trova in ottima posizione a breve distanza dalla rinomata Piazza Quadra (centro mt. 200) , in prossimità del Porto e vicino a tutti i servizi principali, si avvale di una bella vista in quanto gode di una posizione sopraelevata, beneficiando inoltre, di un\'ottima esposizione. E\' stato completamente ristrutturato. I lavori di ristrutturazione sono da considerarsi radicali in quanto hanno interessato la struttura dell\'edificio quali: risanamento dei muri, rifacimento degli intonaci, vespaio aerato con igloo in sottopavimento, isolamento acustico e termico di tutta la soffittatura, consolidamento di alcune murature. Le finiture interne sono particolarmente curate, di altissimo livello e pregio. I materiali impiegati sono di primissima qualità e gli impianti sono completamente rifatti . L\' appartamento è finemente arredato e completo di aria condizionata. Esternamente esiste un parcheggio privato

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it